

Информация о стоимости работ по текущему ремонту жилищного фонда , выполняемых ООО "Управдом"

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ООО "УПРАВДОМ"

Текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию зданий или сооружений с момента завершения его строительства (капитального ремонта или реконструкции) до момента постановки на другой капитальный ремонт. При этом должны учитываться природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние и режим эксплуатации здания или сооружения.

Работы по текущему ремонту подразделяются на :

- профилактические (плановые) - проводятся по заранее составленному годовому плану или графику или периодичности выполнения работ;
- непредвиденные - работы, необходимость, которых определяется в ходе эксплуатации и которые проводятся в срочном порядке

№ п/п	Наименование услуги	Гарантийный срок работ , лет	Стоимость работ и услуг руб/мес с 1 м 2013 год
1.Фундаменты			
1.1	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов состав работ: очистка разрушенного места короба, разборка дефективных плит, установка новых плит, заделка швов раствором	3	0.21
1.2	Восстановление входов в подвалы состав работ: приготовление основания, укладка и разравнивание слоя раствора, уход за стяжкой	3	0.23
2.Стены и фасады			
2.1	Заделка выбоин и трещин на поверхности фасада состав работ:расчистка лицевых кромок от старой краски,герметика и других видов загрязнений; вскрытие стыков с удалением пришедшего в непригодность; герметизация стыка с нагнетением мастики	3	0.19

2.2	Восстановление участков штукатурки и облицовки состав работ: простукивание и отбивки старой штукатурки; очистка, смачивание, подготовка поверхности; оштукатуривание отдельных мест; очистка волосяной мушкой	3	0.22
3.Крыши			
3.1	Ремонт отдельных участков кровли состав работ: снятие покрытия; укладка листов с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб	3	0.35
3.2	Ремонт участков покрытий парапета, ограждений, устройств заземления здания состав работ: устройство цементного бортика; наклейка дополнительных слоев рулонного кровельного ковра в местах примыкания кровли к стенам и парапетам	3	0.23
3.3	Ремонт и замена отдельных участков рулонных покрытий состав работ: расчистка покрытия; разогревание готовой мастики; покрытие новыми материалами	3	0.28
3.4	Прочистка приемных воронок водостоков состав работ: прочистка и промывка воронок для стикания воды с крыши	3	0.13
3.5	Ремонт примыканий гидроизоляции к парапету и выступающим конструкциям состав работ: устройство обмазочной изоляции из битумной мастики; приготовление мастики	3	0.23
4.Оконные и дверные заполнения			
4.1	Восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений состав работ: высверливание нагелей; снятие негодного бруса; очистка сопряжений от клея; заготовка нового бруса с выделкой сопряжений; подгонка бруса; постановка на клей; высверливание отверстий для нагелей; изготовление и постановка нагелей; снятие и разборка створок; заготовка нового бруса с выделкой сопряжений; постановка нового бруса; сборка, пригонка и навеска створок с прирезкой петель	3	0.19
4.2	Ремонт и замена дверных доводчиков, пружин, упоров состав работ: снятие приборов; установка новых приборов	3	0.12
5.Лестницы, переходные балконы,крыльцо (зонты-козырьки)над входами в подъезды.			

5.1	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок состав работ:очистка трещин; заделка трещин битумом; засыпка поверхности песком с уплотнением	3	0.22
5.2	Частичная замена и укрепление металлических перил состав работ:выправка на месте погнутых элементов; скрепление деталей эл.сваркой; вырезка отдельных негодных деталей	3	0.18
5.3	Ремонт отдельных элементов крыльца, козырьков над входами в подъезд, подвалы и над балконами верхних этажей состав работ:разломка и обрубка краев асфальтобетона; очистка основания; смазка битумо краев обрубленных мест; укладка и разравнивание асфальтобетонной смеси; укатка катком	3	0.3
6.Внутренняя система отопления, водопровода и канализации			
6.1	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий состав работ:снятие средств крепления; разборка стрых труб и фасонных частей; примерка,перерезка фасонных труб; прокладка труб с фасонными частями со сваркой" установка средств крепления для труб; снятие арматуры с отсоединением от трубопровода;подготовка арматуры к установке; установка новой арматуры на место с подгалкой и закреплением; установка изделий на трубопровод с подгонкой и вырезу по месту; промазка швов клеевыми составами; проклеивание швов самоклеящейся лентой; крепление изделий зажимами; изготовление и установка дифрагм; окрашивание поверхности изоляции;	3	0.46
6.2	Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров состав работ:наружный осмотр трубопровода; присоединение трубопровода и установка для гидравлического испытания;установка заглушек и манометра; наполнение системы водой до заданного давления;осмотр трубопроводов и устранение дефектов; окончательная проверка и сдача трубопровода; спуск воды из системы; снятие заглушек и оборудования; изоляция трубопроводов сегментами из плит на битумном связующем; изготовление и установка диафрагм; изготовление бандажей; изготовление и закрепление стяжек.	3	0.28

6.3	<p>На общедомовом оборудовании: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре. Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры</p> <p>состав работ: отсоединение арматуры от трубопроводов; насадка и приварка ответных фланцев на конец трубы; установка арматуры с соединением фланцев на болтах и прокладках</p>	3	0.17
6.4	<p>Проведение необходимого ремонта для устранения выявленных неисправностей</p> <p>состав работ: снятие поврежденных элементов; замена новых элементов</p>	3	0.23
7. Система электроснабжения			
7.1	<p>Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до конечных устройств включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы</p> <p>состав работ: прокладка профиля; заготовка проводов; соединение жил; прозвонка; установка коробок; затягивание проволоки; соединение проводов в коробках; присоединение</p>	3	0.21
7.2	<p>Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещений</p> <p>состав работ: снятие выключателей или розеток с отсоединением их от проводов; установка новых выключателей или розеток с подсоединением проводов; проверка работы выключателей или розеток. установка новых автоматов и присоединение; проверка работоспособности; установка щитка осветительного, присоединение; подготовка к включению; написание обозначений на щитках</p>	3	0.22

7.3	<p>Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, выключателей, поврежденных гибких кабелей и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков</p> <p>состав работ:установка щитка осветительного, присоединение; подготовка к включению; написание обозначений на щитках</p>	3	0.22
8.Система газоснабжения			
8.1	<p>Текущий ремонт системы газоснабжения от точки подключения к внешним сетям (эксплуатационной ответственности) до конечных устройств газового оборудования. Проведение осмотра, технические и профилактические работы: замена и восстановление креплений,окраска газопроводов, запорной и регулирующей арматуры</p> <p>состав работ:проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков в подъезде здания и на фасадном г/проводе,смазка газовых кранов, продувка и пуск внутреннего газопровода,масляная окраска газопроводов</p>	3	0.37
	ИТОГО тариф 2013 г.:		5.24