

**ПЛАН РАБОТ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2013 ГОД,
ВЫПОЛНЯЕМЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО "УПРАВДОМ"**

| № п/п | Адрес дома | План работ | Стоимость т.р. | Срок выполнения работ |
|--|----------------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства | | | | |
| 1 | пер. Весенний 1 | | | |
| | | Ремонт электропровода подвального помещения | 50 | 2 квартал |
| | | Ремонт мягкой кровли | 150 | 2 квартал |
| | | Итого | 200 | |
| 2 | пер.Весенний2 | Косметический ремонт подъездов | 150 | 2квартал |
| | | Изготовление решеток на окна в подъздах | 15 | 1квартал |
| | | Изоляция трубопроводов в подвале оцинкованной сталью | 40 | 3 квартал |
| | | Итого | 205 | |
| 3 | пер. Весенний 6 | Устройство теплового узла отопления | 220 | 2квартал |
| | | Ремонт мягкой кровли | 140 | 2квартал |
| | | Итого | 360 | |
| 4 | Заводской проезд дб | Установка общедомового прибора учета тепловой энергии | 220 | 2квартал |
| | | Ремонт мягкой кровли | 50 | 2квартал |
| | | Косметический ремонт подъездов | 150 | 3квартал |
| | | Итого | 420 | |
| 6 | ул. Калинина д5 | Устройство тротуара из асфальтбетонной смеси | 200 | 3квартал |
| | | Итого | 200 | |
| 7 | ул. Калинина д7 | Устройство тротуара из асфальтбетонной смеси с установкой б/кам | 250 | 3квартал |
| | | Итого | 250 | |
| 8 | ул. Калинина д41 | Установка общедомового прибора учета тепловой энергии | 220 | 3квартал |
| | | Ремонт цоколя | 30 | 3квартал |
| | | Ремонт кровли 50м2 с парапетом | 50 | 3квартал |
| | | Косметический ремонт подъезда | 50 | 4квартал |
| | | Замена канализации | 60 | 1квартал |

| | | | | |
|----|---------------------|---|-----|-----------|
| | | Итого | 410 | |
| 9 | ул. К. Либкнехта д1 | Установка общедомового прибора учета тепловой энергии | 220 | 2квартал |
| | | Итого | 220 | |
| 10 | ул. К. Либкнехта д2 | Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой | | |
| | | водомера на холодную воду | 110 | 2квартал |
| | | Устройство теплового узла отопления | 220 | 3квартал |
| | | Ремонт цоколя | 50 | 3квартал |
| | | Устройство свесов на парапеты | 85 | 1квартал |
| | | Итого | 465 | |
| 11 | ул. К. Либкнехта д3 | Замена запорной арматуры на отопление и горячую воду | 80 | 3квартал |
| | | Установка общедомового прибора учета тепловой энергии | 220 | 3квартал |
| | | Итого | 300 | |
| 12 | ул. К. Либкнехта д4 | Устройство тратуара из асфальтобетонной смеси | 100 | 2квартал |
| | | Замена запорной арматуры на отопление и горячую воду | 50 | 3квартал |
| | | Косметический ремонт 2-х подъездов | 100 | 2 квартал |
| | | Итого | 250 | |
| 13 | ул. Лесная д4 | Ремонт мягкой кровли | 60 | 3квартал |
| | | Установка общедомового прибора учета тепловой энергии | 220 | 3квартал |
| | | Итого | 280 | |
| 14 | ул. Лесная дб | Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой | | |
| | | водомера на холодную воду | 50 | 1квартал |
| | | Ремонт мягкой кровли | 120 | 3квартал |
| | | Итого | 170 | |
| 15 | пер.Мальцева д1 | Ремонт мягкой кровли | 30 | 3квартал |
| | | Итого | 30 | |
| 16 | пер.Мальцева д3 | Замена стояков горячего водоснабжения | 60 | 1 квартал |
| | | Итого | 60 | |
| 17 | пер. Мальцева д7 | Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой | | |
| | | водомера на холодную воду | 110 | 3квартал |
| | | Окраска цоколя | 30 | 2квартал |
| | | Итого | 140 | |

| | | | | |
|--|------------------------------------|---|-----|-----------|
| 18 | Почтовая д.10 | Установка общедомового прибора учета тепловой энергии | 220 | 1квартал |
| | | Итого | 220 | |
| 19 | Почтовая12 | Установка общедомового прибора учета тепловой энергии | 220 | 1квартал |
| | | Итого | 220 | |
| 20 | пер.Первомайс.10а | Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой | | |
| | | водомера на холодную воду | 60 | 1квартал |
| | | Итого | 60 | |
| 21 | пер.Первомайс.10б | Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой | | |
| | | водомера на холодную воду | 110 | 1квартал |
| | | Ремонт кровли | 40 | 3квартал |
| | | Итого | 150 | |
| 22 | пер.Первомайс.2 | Косметический ремонт подъездов | 280 | 1квартал |
| | | Итого | 280 | |
| 23 | ул. Строителей д4 | Замена запорной арматуры на отопление и горячую воду | 20 | 3квартал |
| | | Ремонт кровли | 260 | 2квартал |
| | | Итого | 280 | |
| 24 | ул. Советская д19 | окраска газовой трубы | 8 | 3квартал |
| | | Ремонт козырьков | 60 | 3квартал |
| | | итого | 68 | |
| Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме уборки лестничных клеток | | | | |
| 1 | ул. Гоголя 1 | Установка счетчика на холодную воду | 20 | 2квартал |
| | | Ремонт отмостки | 40 | 2квартал |
| | | Итого | 60 | |
| 2 | Дом престарелых-интернат 16 кв. | Ремонт цоколя | 25 | 2квартал |
| | | Итого | 25 | |
| 4 | Заводской проезд 3 | ремонт цоколя | 20 | 3квартал |
| | | устройство тратуара | 100 | |
| | | Итого | 120 | |
| 5 | ул. Калинина 12 | Замена канализации в подвале | 20 | 1 квартал |
| | | Итого | | 20 |

| | | | | |
|----|---------------------|--|-----|-----------|
| 7 | ул. Калинина 22 | Ремонт дымоventстояков | 15 | 2квартал |
| | | Итого | 15 | |
| 8 | ул. Коммунальная 3а | ремонт цоколя | 10 | 2квартал |
| | | замена стояков холодной воды | 20 | 2квартал |
| | | Итого | 30 | |
| 10 | ул. Коммунальная 6а | Ремонт мягкой кровли | 60 | 2квартал |
| | | Итого | 60 | |
| 14 | ул. Коммунальная 11 | Ремонт цоколя | 30 | 3квартал |
| | | Косметический ремонт подъезда | 30 | 2квартал |
| | | Итого | 60 | |
| 17 | ул. К. Маркса 80 | Косметический ремонт подъездов | 120 | 2квартал |
| | | Установка рам ПВХ в подъездах | 20 | 1 квартал |
| | | Итого | 140 | |
| 18 | ул. К. Маркса 82 | | | |
| | | Устройство водомерного узла с установкой счетчика на холодную воду | 20 | 2квартал |
| | | Итого | 20 | |
| 19 | ул. К. Маркса 84 | Устройство водомерного узла с установкой счетчика на холодную воду | 20 | 2квартал |
| | | Итого | 20 | |
| 20 | ул. К. Маркса 86 | ремонт межпанельных швов | 20 | 3квартал |
| | | Устройство водомерного узла с установкой счетчика на холодную воду | 20 | 2квартал |
| | | Итого | 40 | |
| 21 | ул. К. Маркса 97 | | | |
| | | Ремонт дымоventканалов | 10 | 3квартал |
| | | Ремонт кровли | 10 | 3квартал |
| | | Итого | 20 | |
| 22 | ул. Ленина 24а | Ремонт отмостки | 15 | 3квартал |
| | | Ремонт дымоventканалов | 10 | 3квартал |
| | | Итого | 25 | |

| | | | | |
|----|----------------------|---|-----|-----------|
| 24 | ул. Некрасова 35 | Ремонт межпанельных швов | 10 | 3квартал |
| | | Замена центральной трубы холодного водоснабжения | 25 | 2квартал |
| | | Итого | 35 | |
| 25 | 2-ой пер. Некрас. 5 | Ремонт мягкой кровли | 60 | 3квартал |
| | | Устройство водомерного узла с установкой водомера на хол.воду | 20 | 1квартал |
| | | Косметический ремонт подъездов | 40 | 3 квартал |
| | | Итого | 120 | |
| 26 | 2-ой пер. Некрас.5а | Замена канализации8м | 6 | 1квартал |
| | | Замена центральной трубы холодного водоснабжения | 94 | 2квартал |
| | | Итого | 100 | |
| 27 | ул. Некрас.17а | Устройство водомерного узла с установкой водомера на хол.воду | 35 | 2квартал |
| | | Итого | 35 | |
| 28 | пер. Первомайский 34 | Ремонт подъезда | 20 | 4квартал |
| | | Устройство площадки входа | 26 | 3квартал |
| | | Итого | 46 | |
| 29 | пер. Первомайский 36 | Устройство площадок входа | 30 | 3квартал |
| | | Итого | 30 | |
| 32 | ул. Футбольная 12 | Ремонт дымоventканалов | 30 | 3квартал |
| | | Итого | 30 | |
| 34 | ул.Футбольная 16 | | | |
| | | Частичный ремонт тротуара асфальтобетонной смесью | 70 | 2квартал |
| | | Итого | 70 | |
| 38 | ул. Чайковского 8 | Косметический ремонт подъездов | 60 | 3квартал |
| | | Итого | 60 | |
| | Латыши | | | |
| 1 | ул. Молодежная 22 | | | |
| | | Ремонт межпанельных швов | 25 | 3квартал |
| | | Ремонт отмостки | 20 | 3квартал |
| | | Итого | 45 | |
| 2 | ул. Молодежная 23 | | | |
| | | Ремонт межпанельных швов | 30 | 3квартал |

| | | | | |
|--|---------------------------|---|-----|----------|
| | | Косметический ремонт подъездов | 40 | 3квартал |
| | | Итого | 70 | |
| 3 | ул. Молодежная 24 | | | |
| | | Ремонт межпанельных швов | 30 | 3квартал |
| | | Косметический ремонт подъездов | 40 | 3квартал |
| | | Итого | 70 | |
| 4 | ул. Молодежная 25 | | | |
| | | Ремонт межпанельных швов | 25 | 3квартал |
| | | Итого | 25 | |
| 5 | ул. Молодежная 26 | | | |
| | | Ремонт межпанельных швов | 20 | 3квартал |
| | | Косметический ремонт подъездов | 50 | 3квартал |
| | | Итого | 70 | |
| | Гостиловка | | | |
| 1 | ул. Молодежная 9 | Ремонт шиферной кровли | 40 | 2квартал |
| | | Ремонт отмостки | 40 | 2квартал |
| | | Итого | 80 | |
| 2 | ул. Молодежная 10 | | | |
| | | Ремонт отмостки | 20 | 2квартал |
| | | Итого | 20 | |
| 7 | ул. Школьная 7 | Замена центральной трубы холодного водоснабжения | 60 | 3квартал |
| | | Итого | 60 | |
| 8 | ул. Школьная 8 | Ремонт мягкой кровли 30м2 | 30 | 3квартал |
| | | Итого | 30 | |
| Жилищно-строительные кооперативы и дома | | | | |
| 1 | пер. Весенний д4 | | | |
| | | Устройство тратуара с устройством бардюра | 200 | 3квартал |
| | | итого | 200 | |
| 2 | пер. Заводской проезд д.7 | | | |
| | | Установка общедомового прибора учета тепловой энергии | 220 | 3квартал |

| | | | | |
|--|--------------------|--|-----|-----------|
| | | Итого | 220 | |
| 3 | ул. Лесная 2 | Замена центральной трубы холодного водоснабжения 90м/п | 100 | 2 квартал |
| | | Итого | 100 | |
| 4 | ул. Строителей д.2 | Ремонт кровли | 80 | 3 квартал |
| | | Ремонт межпанельных швов | 60 | 3 квартал |
| | | Ремонт входов в подъезды | 40 | 2 квартал |
| | | Ремонт электропроводки | 50 | 4 квартал |
| | | Установка метал решеток на вентиляционные продухи техэтажа | 12 | 4 квартал |
| | | Итого | 242 | |
| 5 | пер. Мальцева д.5 | Замена запорной арматуры на отоплении и ГВС | 50 | 3 квартал |
| | | Итого | 50 | |
| 6 | ул. Мальцева 14 | Установка общедомового прибора учета тепловой энергии | 220 | 2 квартал |
| | | Ремонт межпанельных швов | 30 | 3 квартал |
| | | Ремонт мягкой кровли | 100 | 3 квартал |
| | | Замена стояков холодной воды 3шт | 100 | 1 квартал |
| | | итого | 450 | |
| 7 | ул. Мальцева 15 | Ремонт мягкой кровли | 160 | 3 квартал |
| | | Установка общедомового прибора учета тепловой энергии | 220 | 3 квартал |
| | | Укрепление маршей лестничных площадок | 20 | 2 квартал |
| | | Косметический ремонт подъездов | 100 | 4 квартал |
| | | итого | 500 | |
| 8 | ул. Мальцева 16 | Ремонт мягкой кровли | 200 | 3 квартал |
| | | Ремонт межпанельных швов | 30 | 2 квартал |
| | | Замена стояков холодной и горячей воды | 120 | 1 квартал |
| | | Итого | 350 | |
| Жилые дома пониженной капитальности | | | | |
| 8 | ул. Ленина 24 | Устройство коньков на кровле | 10 | 2 квартал |
| | | Штукатурка дымоветканалов | 30 | 2 квартал |
| | | Итого | 40 | |
| 14 | ул. Мальцева 1а | Ремонт цоколя | 10 | 2 квартал |
| | | Итого | 10 | |

| | | | | |
|-----------|-----------------------------|--|-----------|------------------|
| 16 | ул Рабочий городок 3 | Ремонт цоколя | 20 | 2квартал |
| | | Замена подъездных рам на евроокна | 40 | 3квартал |
| | | Итого | 60 | |
| 19 | ул Калинина 1а | Ремонт водосточных труб | 10 | 3квартал |
| | | Косметический ремонт подъезда | 25 | 3квартал |
| | | Ремонт козырька входа в подъезд | 8 | 4 квартал |
| | | Итого | 43 | |
| | Гостиловка | | | |
| 1 | ул Рабочая 1 | Ремонт отмостки | 20 | 3квартал |
| | | итого | 20 | |
| 2 | ул.Рабочая 2 | Ремонт балконов,ремонт вентстояков | 40 | 3квартал |
| | | Итого | 40 | |
| 3 | ул Рабочая 3 | Ремонт балконов,ремонт вентстояков | 30 | 3квартал |
| | | Итого | 30 | |
| 4 | ул Рабочая 4 | Ремонт дымовентканалов | 30 | 3квартал |
| | | Итого | 30 | |
| 5 | ул Рабочая 5 | Ремонт дымовентканалов | 30 | 3квартал |
| | | Итого | 30 | |
| | Гришина Слобода | | | |
| 1 | ул Молодежная 1 | | | |
| | | Окраска цоколя,ремонт | 20 | 3квартал |
| | | Итого | 20 | |
| 2 | ул Молодежная 2 | Установка счетчика на холодную воду | 15 | 1квартал |
| | | Ремонт дымовентканалов | 30 | 3квартал |
| | | Итого | 45 | |
| 3 | ул Молодежная 3 | Установка водомерного узла | 15 | 1квартал |
| | | Итого | 15 | |
| 4 | ул Молодежная 15 | Устройство водомерного узла | 15 | 1квартал |
| | | Ремонт шиферной кровли | 5 | 2квартал |
| | | Итого | 20 | |
| 5 | ул Молодежная 16 | Устройство водомерного узла | 15 | 1квартал |

| | | | | |
|-----------|-------------------------|---------------------------------------|-------------|----------|
| | | Итого | 15 | |
| 6 | ул Молодежная 17 | Устройство водомерного узла | 15 | 3квартал |
| | | Ремонт козырьков входа над подъездами | 8 | 3квартал |
| | | Ремонт межпанельных швов | 22 | |
| | | Итого | 45 | |
| 7 | ул Молодежная 18 | Устройство водомерного узла | 15 | 1квартал |
| | | Итого | 15 | |
| 8 | ул Молодежная 21 | Устройство водомерного узла | 15 | 1квартал |
| | | Ремонт кровли | 85 | 3квартал |
| | | Итого | 100 | |
| 9 | ул Молодежная 22 | Устройство водомерного узла | 15 | 1квартал |
| | | Ремонт кровли | 25 | 3квартал |
| | | Итого | 40 | |
| 10 | ул Молодежная 23 | Устройство водомерного узла | 15 | 1квартал |
| | | Итого | 15 | |
| | | | | |
| | | ВСЕГО | 9634 | |

В течение календарного года план по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов может изменяться по мере необходимости выполнения других работ на основании решения собрания собственников жилья