

**ПРОЕКТ ПЛАНА РАБОТ  
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2012 ГОД,**

**ВЫПОЛНЯЕМЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО "УПРАВДОМ"**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес дома</b>	<b>План работ</b>	<b>Стоимостьт.р.</b>
<b>Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства</b>			
<b>1</b>	<b>пер. Весенний 1</b>	<b>Установка общедомового прибора учета тепловой энергии</b>	<b>195</b>
		<b>Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой водомера на холодную воду</b>	<b>100</b>
		<b>Итого</b>	<b>295</b>
<b>2</b>	<b>пер.Весенний2</b>	<b>Косметический ремонт подъезда №4</b>	<b>50</b>
		<b>Установка общедомового прибора учета холодной воды</b>	<b>28</b>
		<b>Установка общедомового прибора учета горячей воды</b>	<b>50</b>
		<b>Установка общедомового прибора учета тепловой энергии</b>	<b>195</b>
		<b>Итого</b>	<b>323</b>
<b>3</b>	<b>пер. Весенний 6</b>	<b>Замена 2-х стояков холодной воды</b>	<b>50</b>
		<b>Ремонт мягкой кровли 200м2</b>	<b>120</b>
		<b>Замене запорной арматуры</b>	<b>20</b>
		<b>Итого</b>	<b>190</b>
<b>4</b>	<b>Заводской проезд дб</b>	<b>Установка общедомового прибора учета тепловой энергии</b>	<b>195</b>
		<b>Косметический ремонт подъезда4</b>	<b>50</b>
		<b>Итого</b>	<b>245</b>
<b>5</b>	<b>ул. Калинина д3</b>	<b>Ремонт металлической кровли 120м2</b>	<b>100</b>
		<b>Итого</b>	<b>100</b>
<b>6</b>	<b>ул. Калинина д5</b>	<b>Косметический ремонт 4-х подъездов</b>	<b>220</b>
		<b>Итого</b>	<b>220</b>
<b>7</b>	<b>ул. Калинина д7</b>	<b>Устройство отмостки 180м2</b>	<b>140</b>
		<b>Итого</b>	<b>140</b>
<b>8</b>	<b>ул. Калинина д41</b>	<b>Установка общедомового прибора учета тепловой энергии</b>	<b>195</b>
		<b>Замена запорной арматуры</b>	<b>25</b>

		Ремонт кровли 50м2	45
		Ремонт балконной плиты	10
		Ямочный ремонт тротуара 15м2	22
		Итого	297
<b>9</b>	<b>ул. К. Либкнехта д1</b>	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	195
		Косметический ремонт подъезда №3	50
		Замена подъездных рам на ПВХ	120
		Итого	365
<b>10</b>	<b>ул. К. Либкнехта д2</b>	Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой	
		водомера на холодную воду	110
		Замена стояков холодного водоснабжения 2шт	56
		Ремонт лоджий	60
		Ремонт цоколя 200м2	95
		Устройство свесов на парапеты	85
		Итого	406
<b>11</b>	<b>ул. К. Либкнехта д3</b>	Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой	
		водомера на холодную воду	110
		Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	195
		Замена вентиляционной шахты	15
		Ремонт цоколя 50м2	50
		Ремонт лоджий	15
		Итого	385
<b>12</b>	<b>ул. К. Либкнехта д4</b>	Устройство тротуара	150
		Ремонт цоколя 90м2	110
		Ремонт балконов	15
		Итого	275
<b>1</b>	<b>ул. Лесная д4</b>	Ремонт мягкой кровли 120м2	140
		Итого	140
<b>14</b>	<b>ул. Лесная д6</b>	Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой	
		водомера на холодную воду	110
		Ремонт тротуара	70

		Ремонт козырьков над входами в подъезды	30
		Ремонт мягкой кровли 100м2	95
		Итого	305
15	пер. Мальцева д1	Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой	
		водомера на холодную воду	110
		Ремонт мягкой кровли 300м2	340
		Итого	450
16	пер. Мальцева д3	Ремонт мягкой кровли 200м2	210
		Замена стояков на горячую воду 4шт	100
		Устройство водомерного узла с установкой счетчика	30
		Ремонт входа в подъезды	15
		Частичный ремонт цоколя	45
		Итого	400
17	пер. Мальцева д7	Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой	
		водомера на холодную воду	110
		Итого	110
18	ул. Почтовая д10	Ремонт мягкой кровли 360м2 с устройством парапетов	220
		Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	195
		Итого	415
19	ул. Почтовая д12	Капитальный ремонт кровли 150м2	120
		Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	195
		Итого	315
20	пер.Первомайс.10а	Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой	
		водомера на холодную воду	110
		Итого	110
21	пер.Первомайс.10б	Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой	
		водомера на холодную воду	110
		Капитальный ремонт кровли 120м2	100
		Итого	210
22	пер.Первомайс.2	Косметический ремонт 4-х подъездов	280
		Итого	280

23	ул. Строителей д4	Замена обратной трубы горячего водоснабжения 90м	100
		Замена центральной трубы холодного водоснабжения 30м с установкой	
		водомера на холодную воду	60
		Ремонт кровли 250м2	260
		Итого	420
24	ул. Советская д19	Устройство водомерного узла с установкой счетчика на холодную во	
		ду	30
		Ремонт козырьков3шт	60
		Ремонт цоколя 120м2	130
		итого	220
25	ул.Калинина 36а	Замена насоса на горячую воду	80
		Итого	80
<b>Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме уборки лестничных клеток</b>			
1	ул. Гоголя 1	Смена центральной трубы холодного водоснабжения и замена	
		запорной арматуры	60
		Ремонт цоколя 25м2	22
		Итого	82
2	Дом престарелых-интернат 16 кв.	Ремонтцоколя	25
		Косметический ремонт 2-х подъездов	55
		Итого	80
4	Ж/д городок 18	Косметический ремонт 2-х подъездов	58
		Итого	58
5	Заводской проезд 3	после капитального ремонта	
6	ул. Калинина 12	Ремонтотмостки из асфальтобетона100м2	105
		Итого	105
7	ул. Калинина 14	после капитального ремонта	
8	ул. Калинина 22	после капитального ремонта	

<b>9</b>	<b>ул. Коммунальная 3а</b>	<b>Замена трубы центрального водоснабжения</b>	<b>50</b>
		<b>Итого</b>	<b>50</b>
<b>10</b>	<b>ул. Коммунальная 5</b>		
<b>11</b>	<b>ул. Коммунальная 6а</b>	<b>Замена стояка холодной воды</b>	<b>25</b>
		<b>Итого</b>	<b>25</b>
<b>12</b>	<b>ул. Коммунальная 7</b>		
<b>13</b>	<b>ул. Коммунальная 8</b>		
<b>14</b>	<b>ул. Коммунальная 9</b>		
<b>15</b>	<b>ул. Коммунальная 11</b>	<b>Ремонт цоколя 25м2</b>	<b>22</b>
		<b>Замена запорной арматуры на отоплении на чердаке</b>	<b>20</b>
		<b>Итого</b>	<b>42</b>
<b>16</b>	<b>ул. К. Маркса 3</b>		
<b>17</b>	<b>ул. К. Маркса 5а</b>		
<b>18</b>	<b>ул. К. Маркса 80</b>	<b>Ремонт дымовентканалов</b>	<b>26</b>
		<b>Ремонт отмостки 50м2</b>	<b>54</b>
		<b>Ремонт балконов</b>	<b>22</b>
		<b>Итого</b>	<b>102</b>
<b>19</b>	<b>ул. К. Маркса 82</b>	<b>Ремонт межпанельных швов 70</b>	<b>25</b>
		<b>Устройство водомерного узла с установкой счетчика на холодную воду</b>	<b>30</b>
		<b>Ремонт цоколя 10м2</b>	<b>8</b>
		<b>Итого</b>	<b>63</b>
<b>20</b>	<b>ул. К. Маркса 84</b>	<b>Устройство водомерного узла с установкой счетчика на холодную воду</b>	<b>30</b>
		<b>Ремонт цоколя 20м2</b>	<b>16</b>

		Итого	46
21	ул. К. Маркса 86	Ремонт межпанельных швов 70м/п	25
		Устройство водомерного узла с установкой счетчика на холодную воду	30
		Ремонт цоколя 10м2	8
		Итого	63
22	ул. К. Маркса 97	Вынос электросчетчиков на лестничные клетки	60
		Ремонт дымоventканалов	16
		Ремонт отмостки 70м2	68
		Итого	144
23	ул. Ленина 24а	Косметический ремонт подъезда№1	30
		Устройство водомерного узла с установкой водомера на хол.воду	35
		Ремонт дымоventканалов	25
		Итого	60
24	ул. Некрасова 15а		
25	ул. Некрасова 35	Ремонт межпанельных швов	20
		Итого	20
26	2-ой пер. Некрас. 5	Ремонт подъездов	40
		Ремонт межпальных швов	20
		Устройство водомерного узла с установкой водомера на хол.воду	35
		Итого	95
27	2-ой пер. Некрас.5а	Замена канализации8м	6
		Устройство водомерного узла с установкой водомера на хол.воду	35
		Ремонт кровли 100м2	90
		Итого	131
28	ул. Некрас.17а	Устройство водомерного узла с установкой водомера на хол.воду	35
		Итого	35
30	пер. Первомайский 34	Ремонт подъеда	20
		Устройство площадки входа	26
		Итого	46

31	пер. Первомайский 36	после капитального ремонта	
32	пер. Первомайский 38	после капитального ремонта	
33	пер. Сосновый 10		
34	ул. Футбольная 12	Ремонт дымоventканалов, козырьков входа	50
		Итого	50
35	ул. Футбольная 14	Ремонт дымоventканалов, козырьков входа	40
		Итого	40
36	ул. Футбольная 16	Устройство водомерного узла на горячую воду	58
		Устройство водомерного узла на холодную воду	30
		Частичный ремонт тратуара	42
		Итого	130
37	ул. Чайковского 3	после капитального ремонта	
38	ул. Чайковского 4	Вынос электросчетчиков на лестничные клетки	120
		Итого	120
39	ул. Чайковского 5	после капитального ремонта	
40	ул. Чайковского 7а	после капитального ремонта	
41	ул. Чайковского 8	Косметический ремонт подъездов	50
		Итого	50
	Латыши		
1	ул. Молодежная 22	Устройство водомерного узла с установкой водомера на хол. воду	35
		Замена запорной арматуры на стояках	10
		Ремонт межпанельных швов	15
		Ремонт отмостки	20

		<b>Итого</b>	<b>80</b>
<b>2</b>	<b>ул. Молодежная 23</b>	<b>Устройство водомерного узла с установкой водомера на хол.воду</b>	<b>35</b>
		<b>Замена запорной арматуры на стояках</b>	<b>10</b>
		<b>Ремонт межпанельных швов</b>	<b>15</b>
		<b>Ремонт отмостки</b>	<b>20</b>
		<b>Итого</b>	<b>80</b>
<b>3</b>	<b>ул. Молодежная 24</b>	<b>Устройство водомерного узла с установкой водомера на хол.воду</b>	<b>35</b>
		<b>Замена запорной арматуры на стояках</b>	<b>10</b>
		<b>Ремонт межпанельных швов</b>	<b>15</b>
		<b>Ремонт отмостки</b>	<b>20</b>
		<b>Итого</b>	<b>80</b>
<b>4</b>	<b>ул. Молодежная 25</b>	<b>Устройство водомерного узла с установкой водомера на хол.воду</b>	<b>35</b>
		<b>Замена запорной арматуры на стояках</b>	<b>10</b>
		<b>Ремонт межпанельных швов</b>	<b>15</b>
		<b>Ремонт отмостки</b>	<b>20</b>
		<b>Итого</b>	<b>80</b>
<b>5</b>	<b>ул. Молодежная 26</b>	<b>Устройство водомерного узла с установкой водомера на хол.воду</b>	<b>35</b>
		<b>Замена запорной арматуры на стояках</b>	<b>10</b>
		<b>Ремонт межпанельных швов</b>	<b>15</b>
		<b>Ремонт отмостки</b>	<b>20</b>
		<b>Итого</b>	<b>80</b>
	<b>Гостиловка</b>		
<b>1</b>	<b>ул. Молодежная 9</b>	<b>Ремонт шиферной кровли</b>	<b>10</b>
		<b>Устройство водомерного узла с установкой водомера на хол.воду</b>	<b>35</b>
		<b>Замена канализации</b>	<b>15</b>
		<b>Ремонт отмостки</b>	<b>50</b>
		<b>Итого</b>	<b>110</b>
<b>2</b>	<b>ул. Молодежная 10</b>	<b>Ремонт кровли</b>	<b>10</b>
		<b>Ремонт отмостки,цоколя</b>	<b>20</b>
		<b>Итого</b>	<b>30</b>
<b>3</b>	<b>ул. Молодежная 11</b>	<b>Устройство водомерного узла с установкой водомера на хол.воду</b>	<b>35</b>



		Ремонт межпанельных швов	15
		Итого	50
4	ул. Молодежная 12	Устройство водомерного узла с установкой водомера на хол.воду	35
		Ремонт межпанельных швов	15
		Итого	50
5	ул. Молодежная 13	Ремонт отмостки 50м2	40
		Ремонт шиферной кровли 45м2	20
		Итого	60
6	ул. Школьная 6	Установка водомера холодной воды	30
		Замена центральной трубы холодного водоснабжения 28м/п	25
		Бетонирование балконов	35
		Ремонт отмостки30м2	20
		Итого	110
7	ул. Школьная 7	Замена центральной трубы холодного водоснабжения 28м/п	25
		Ремонт вентстояков	24
		Итого	49
8	ул. Школьная 8	Ремонт мягкой кровли 30м2	28
		Ремонт отмостки,бетонирование балконов	42
		Итого	70
<b>Жилищно-строительные кооперативы и дома</b>			
1	пер. Весенний д4	Ремонт мягкой кровли 120м2	108
		Устройство тротуаров с устройством бардюра 100м/п	200
		Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой водомера на холодную воду	110
		Ремонт межпанельных швов	90
		итого	508
2	пер. Заводской проезд д.7	Ремонт кровли120м2	108
		Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	195
		Итого	303
3	ул. Лесная 2	Замена центральной трубы холодного водоснабжения90м/п	100
		Итого	100

<b>4</b>	<b>ул. Строителей д.2</b>	<b>Ямочный ремонт тратуара</b>	<b>50</b>
		<b>Замена стояков горячей воды 3шт</b>	<b>75</b>
		<b>Замена подъездных рам</b>	<b>270</b>
		<b>Итого</b>	<b>395</b>
<b>5</b>	<b>пер. Мальцева д.5</b>		
<b>6</b>	<b>ул. Мальцева 14</b>	<b>Замена центральной трубы холодного водоснабжения с установкой водомера на холодную воду 90м/п</b>	<b>130</b>
		<b>Ремонт мягкой кровли 400м2</b>	<b>360</b>
		<b>итого</b>	<b>490</b>
<b>7</b>	<b>ул. Мальцева 15</b>	<b>Ремонт мягкой кровли 450м2</b>	<b>400</b>
		<b>Замена стояков холодной воды 3шт</b>	<b>75</b>
		<b>итого</b>	<b>475</b>
<b>8</b>	<b>ул. Мальцева 16</b>	<b>Ремонт мягкой кровли 400м2</b>	<b>360</b>
		<b>Замена стояков холодной воды 3шт</b>	<b>75</b>
		<b>Ремонт козырьков входа</b>	<b>30</b>
		<b>Итого</b>	<b>465</b>
<b>9</b>	<b>пер. Мальцева 9</b>	<b>Замена центральной трубы холодного водоснабжения 90м/п</b>	<b>100</b>
		<b>Замена запорной арматуры</b>	<b>30</b>
		<b>Устройство тратуара</b>	<b>120</b>
		<b>Устройство детской площадки ,горки</b>	<b>110</b>
		<b>Итого</b>	<b>360</b>
<b>Жилые дома пониженной капитальности</b>			
<b>1</b>	<b>ул. Ж/доржный городок 5</b>		
<b>2</b>	<b>ул. Ж/доржный городок 16</b>	<b>Вынос электросчетчиков на лестничную клетку</b>	<b>35</b>
		<b>Замена кранов на чердаке</b>	<b>18</b>
		<b>Итого</b>	<b>53</b>
<b>3</b>	<b>ул. Ж/доржный городок 17</b>	<b>после капитального ремонта</b>	

4	ул Коммунальная 2	Ремонт кровли	200
		Итого	200
5	ул.Коммунальная 4	Вынос счетчиков на лестничную клетку	60
		Итого	60
6	ул Коммунальная 6	Ремонт цоколя 38м2	35
		Ремонт дымоventканалов	22
		Итого	57
7	ул К Маркса 1	Ремонт дымоventканалов	12
		Ремонт деревянных полов	8
		Итого	20
8	ул Ленина 24	Косметический ремонт 3х подъездов	60
		Замена кранов на чердаке	12
		Штукатурка дымоventканалов	14
		Итого	86
9	ул Ленина 26а	Косметический ремонт подъезда	25
		Штукатурка дымоventканалов	14
		Итого	39
10	ул Ленина 28	после капитального ремонта	
14	ул Мальцева 1а	после капитального ремонта	
15	ул Почтовая 4	Вынос счетчиков на лестничную клетку	70
		Итого	70
16	ул Рабочий городок 3	Бетонирование площадок входа 2шт	8
		Устройство козырьков над входом в подъезды	7
		Установки лавки	5
		Итого	20
17	ул Чайковского 1	Замена запорной арматуры на чердаке	10
		Итого	10
18	ул Чайковского 2	Вынос электросчетчиков на лестничные клетки	70
		Итого	70

19	ул Калинина 1а	Окраска жилого дома	50
		Итого	50
22	ул. Ж/д городок 10	после капитального ремонта	
	Гостиловка		
1	ул Рабочая 1	Ремонт отмостки 40м2	20
		итого	20
2	ул.Рабочая 2	Ремонт балконов,ремонт вентстояков	40
		Итого	40
3	ул Рабочая 3	Ремонт балконов,ремонт вентстояков	50
		Итого	50
4	ул Рабочая 4		
5	ул Рабочая 5		
	Гришина Слобода		
1	ул Молодежная 1	Замена вводных кранов на отопление	10
		Окраска цоколя,ремонт 45м2	20
		Итого	30
2	ул Молодежная 2	Косметический ремонт подъездов 2шт	50
		Ремонт дымовентканалов	15
		Итого	65
3	ул Молодежная 3	Косметический ремонт1-ого подъезда	25
		Ремонт козырьков входа над подъездами	9
		Ремонт балконов	20
		Итого	54
4	ул Молодежная 15	Ремонт дымовентканалов	15
		Замена запорной арматуры на стояках отопления	10
		Итого	25
5	ул Молодежная 16	Замена запорной арматуры на стояках отопления	10
		Ремонт дымовентканалов	10

		<b>Итого</b>	<b>20</b>
<b>6</b>	<b>ул Молодежная 17</b>	<b>Замена запорной арматуры на стояках отопления</b>	<b>10</b>
		<b>Ремонт козырьков входа над подъездами 2шт</b>	<b>8</b>
		<b>Ремонт межпанельных швов70м/п</b>	<b>22</b>
		<b>Итого</b>	<b>40</b>
<b>7</b>	<b>ул Молодежная 18</b>	<b>Косметический ремонт подъезда 1шт</b>	<b>25</b>
		<b>Ремонт межпанельных швов 30м/п</b>	<b>11</b>
		<b>Итого</b>	<b>36</b>
<b>8</b>	<b>ул Молодежная 21</b>	<b>Косметический ремонт подъездов</b>	<b>50</b>
		<b>Итого</b>	<b>50</b>
<b>9</b>	<b>ул Молодежная 22</b>	<b>Ремонт цоколя,козырьков входа</b>	<b>20</b>
		<b>Итого</b>	<b>20</b>
<b>10</b>	<b>ул Молодежная 23</b>	<b>Косметический ремонт подъездов</b>	<b>50</b>
		<b>Итого</b>	<b>50</b>
	<b>Олсуфьево</b>		
<b>1</b>	<b>ДОС2</b>	<b>Косметический ремонт подъездов 3шт</b>	<b>60</b>
		<b>Замена запорной арматуры</b>	<b>10</b>
		<b>Итого</b>	<b>70</b>
		<b>ВСЕГО</b>	<b>13663</b>

Инженер ПТО  
ООО "Управдом":

Т.М.Лукьяненко

Экономист  
ООО "Управдом":

Л.А.Баулина