

УТВЕРЖДАЮ:  
Управляющий предприятия  
ООО "Управдом"  
\_\_\_\_\_ А.И.Лашин

**Информация о стоимости работ на 2012 год  
по содержанию жилищного фонда , выполняемых ООО "Управдом"**

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,  
ВЫПОЛНЯЕМЫХ ООО "УПРАВДОМ"**

Содержание жил.фонда включает всебя комплекс работ и услуг по техническому обслуживанию общих коммуникаций,технических устройств и технических коммуникаций жилых домов в целях поддержания его сохранности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния, а именно:

- технический надзор за состоянием общего имущества жилых домов (конструктивных элементов общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) путее проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборной диагностики и испытаний;
- выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества жилых домов;
- незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилых домов ;

выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилых домов и придомовых территорий;

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг руб/мес с 1 м 2012 год
<b>1.Управление, в том числе диспетчерское обслуживание</b>			
1	<b>Управление, в том числе диспетчерское обслуживание</b> содержание работ:расчетно-кассовое обслуживание, взыскание задолженности платы за жилищные услуги в судебном порядке, организация и контроль над качеством и объемом предоставляемых услуг, ведение счетов каждого дома, разработка планов ремонтов, регистрация и учет по месту жительства, круглосуточный прием заявок от населения	постоянно	0.67
	<b>ИТОГО:</b>		0.67

## 2.Содержание общего имущества

2.1	<p><b>Проведение технических осмотров общего имущества, в том числе отдельных элементов и помещений</b>                  содержание работ: плановый и внеплановый осмотр общего имущества систем и элементов отопления, водопровода, канализации,эл.сетей, конструкций дома, крыш, подвалов, вентиляционных каналов, шахт.</p>	2 раза в год (весна, осень)	0.48
2.2	<p><b>Проведение профилактических работ, не относящихся к текущему ремонту, по итогам технических осмотров общего имущества</b>                  содержание работ: устранение мелких неисправностей , наладка и регулировка санитарно-технических приборов и инженерного оборудования по результатам технических осмотров общего имущества</p>	2 раза в год по мере возникновения	0.51
2.3	<p><b>Обеспечение температурно-влажностного режима в помещениях общего пользования</b>                  содержание работ: проветривание помещений общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы) через открытые вентиляционные отверстия,вытяжные каналы                  при обеспечении не менее чем однократного воздухообмена, удаление конденсата и плесени с поверхностей конструкций</p>	ежедневно	0.16
2.4	<p><b>Проведение мероприятий по противопожарной безопасности</b>                  содержание работ:очистка чердаков и подвалов от мусора, техническое обслуживание внутренних устройств газоснабжения</p>	ежемесячно, 1 раз в 3 года	0.24
2.5	<p><b>Дератизация и дезинсекция технических помещений</b>                  состав работ: проведение профилактических и истребительных работ по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях</p>	1 раз в месяц	0.11
	ИТОГО:		1.5

## 3.Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств (система и сети отопления горячего и холодного водоснабжения, канализации, водозапорная и регулирующая арматура, сантехнические приборы, дымоходы и газоходы) и приборов учета

3.1	<b>Проведение работ в соответствии с планом годового технического обслуживания состав работ:</b> мелкий ремонт систем и элементов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, эл.снабжения общего имущества дома в соответствии с планом годового технического обслуживания	2 раза в год	0.48
3.2	<b>На оборудовании, относящемся к общему имуществу, установленном в соответствии с проектом (системах отопления, водопровода и канализации) уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков</b> состав работ: мелкий ремонт изоляции, очистка трубы от грязи и ржавчины, частичная разборка, прочистка и сборка смывного бачка, регулировка и проверка бачка водой	2 раза в год	0.35
3.3	<b>Контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов</b> состав работ: осмотр состояния элементов отопления, водопровода и канализации, мелкий ремонт фланцев, фитингов, арматуры без снятия с места, замена прокладок	ежеквартально	0.27
3.4	<b>Проведение проверок, контроль работы вентилях, задвижек, регулирующих кранов, поквартирных контрольно-измерительных приборов</b> состав работ:осмотр вентилях, задвижек регулирующих кранов, мелкий ремонт без снятия с места, учет и обслуживание контрольно-измерительных приборов	ежеквартально	0.25
3.5	<b>Контроль сроков испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов</b> состав работ: ведение учета контрольно-измерительных приборов	1 раз в год	0.08
3.6	<b>Ведение учета показаний общедомовых коммерческих счетчиков учета воды, при их наличии</b> состав работ: ведение учета показаний общедомовых счетчиков в журналах установленной формы с занесением показаний с определенной периодичностью	еженедельно	0.14
3.7	<b>Выполнение работ по устранению неисправностей и повреждений общедомовых инженерных систем</b> состав работ: мелкий ремонт неисправностей и повреждений на общедомовых системах отопления, водопровода, канализации, эл.оборудовании, конструктивных элементов зданий	по мере возникновения в течение 24 часов	0.63

3.8	<b>Проведение работ по наладке системы отопления</b> состав работ:осмотр и проверка системы, наполнение системы до заданного давления, устанение дефектов, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке, ремонт кранов регулировки, мелкий ремонт	1 раз в год	0.16
3.9	<b>Гидравлическое испытание системы отопления</b> состав работ: при подготовке к отопительному периоду проводится проверка прочности и плотности теплообменников и др.оборудования работающего под давлением, их деталей и сборочных единиц	1 раз в год	0.16
3.10	<b>Промывка приборов теплосъема и сетей отопления</b> состав работ:прочистка и промывка секций батарей, сетей отопления от ржавчины, накипи и др.	1 раз в год	0.16
3.11	<b>Осмотр ревизий, коллекторов, колодцев, проведение прочисток канализационных выпусков</b> состав работ:технический осмотр ревизий, коллекторов, колодцев с мелким ремонтом, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, со снятием крышки ревизий, устранением засора с помощью троса	2 раза в год	0.19
3.12	<b>Проверка герметичности системы бытовой канализации</b> состав работ:наружный осмотр канализационных сетей и элементов,устранение мелких неисправностей путем чеканки	ежеквартально	0.16
3.13	<b>Проведение планово-предупредительного ремонта</b> состав работ:мелкий ремонт сетей и конструкций для предупреждения аварийных ситуаций( замазка сгонов, устранение дефектов сетей, заделка стыков)	ежеквартально	0.27
3.14	<b>Обслуживание вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей и электрического оборудования с протяжкой всех контактных соединений</b> состав работ: мелкий ремонт электрооборудования и сетей, входящих в общее имущество дома:отсоединение проводов от зажимов распр.щитков и коробок, замена выключателей, штепсельных разеток, светильников, ввинчивание эл.ламп, замена предохранителей, зачистка контактов, замена патронов	ежеквартально	0.21
3.15	<b>Контроль сроков метрологических испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов, проведение испытаний электрической сети, электротехнического оборудования, проверка сопротивления системы молнии защиты</b> состав работ: ведение учета счетчиков эл.энергии , сроков их испытаний и поверок, измерение сопротивления изоляции сетей, измерение сопротивления, запись показаний приборов	ежемесячно,	0.16

3.16	<b>Контроль работы электросчетчиков коммерческого и технического учета , общедомовых приборов учета</b> состав работ:снятие показаний индивидуальных счетчиков и общедомовых приборов учета ( при их наличии)	ежемесячно	0.14
ИТОГО:			3.81
ВСЕГО:			5.98
<b>4.Содержание придомовой территории, включая уборку и другие работы по обеспечению санитарного состояния, озеленения (для домов с этажностью 5), уборка лестничных клеток</b>			
4.1	<b>Уборка придомовой территории в летний период</b> состав работ: подметание территории, уборка мусора, листьев, песка, поливание газонов, прополка, прочистка решеток ливневой канализации	1 раз в двое суток	0.11
4.2	<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b> состав работ: ручная уборка территории от снега,посыпка территории песком, укладка свежевыпавшего снега в кучи и валы, удаление снега и наледи вручную	1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в двое суток	0.11
4.3	<b>Аварийный спил деревьев на придомовой территории</b> состав работ:спил деревьев или кромирование ветвей, находящихся в аварийном состоянии с помощью автовышки	по необходимости	0.16
4.4	<b>Вывоз листьев, травы, спиленных деревьев</b> состав работ:сбор опавших листьев, спиленных деревьев после кромирования или срезания в кучи и вывоз на тракторной телеге	по необходимости	0.16
4.5	<b>Мытье лестниц и лестничных площадок</b> состав работ:мытьё окон , протираание стен - 2 раза в год, влажная уборка (влажное подметание или мытье полов - 1 раз в месяц, сухое подметание полов до 3 эт. - через день, выше 3 эт - 1 раз в неделю),	*	0.09
4.6	<b>Уборка, чистка курительных мест и урн, решеток перед входом в подъезд</b> состав работ: уборка курительных мест,подметание и уборка мусора перед входами в подъезд - каждый день	*	0.04
ИТОГО:			0.56
<b>ВСЕГО тариф 2012 год:</b>			<b>6.54</b>